



**HOTĂRÂREA NR. 300/2026**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare și reglementare teren pentru zonă de locuințe", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn., județul Maramureș, inițiator: S.C. HESTIA MCMV S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 28 MAI 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 254/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 254/2026;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 7747 din 16.02.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare și reglementare teren pentru zonă de locuințe", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn., județul Maramureș, identificat prin
- C.F.nr. 119434 Baia Mare cu nr.cad. 119434- în suprafață de 441 mp, proprietari SC HESTIA MCMV SRL
- C.F.nr. 119435 Baia Mare cu nr.cad. 119435- în suprafață de 1925 mp, proprietari SC HESTIA MCMV SRL
- C.F.nr. 119436 Baia Mare cu nr.cad. 119436- în suprafață de 1925 mp, proprietari SC HESTIA MCMV SRL
- C.F.nr. 118256 Baia Mare cu nr.cad. 118256- în suprafață de 579 mp, proprietari SC HESTIA MCMV SRL
- C.F.nr. 118257 Baia Mare cu nr.cad. 118257- în suprafață de 2421 mp, proprietari SC HESTIA MCMV SRL
- Proiect nr. 562 din 2024, elaborator: B.I.A. ...., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ...., inițiatori: SC HESTIA MCMV SRL
- Solicitarea SC HESTIA MCMV SRL, cu sediul în județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, str. Bazaltului, nr. 14, înregistrată cu nr 7747 / 13.02.2026.

**Având în vedere :**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 3 din 09.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 7747 din 16.02.2026 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z pentru "Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare și reglementare teren pentru zonă de locuințe", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn., județul Maramureș;

- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare și reglementare teren pentru zonă de locuințe", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn., județul Maramureș, identificat prin :

-CF nr. 119434 Baia Mare cu nr.cad. 119434- în suprafață de 441 mp, proprietari SC HESTIA MCMV SRL.

-C.F.nr. 119435 Baia Mare cu nr.cad. 119435- în suprafață de 1925 mp, proprietari SC HESTIA MCMV SRL

-C. F.nr. 119436 Baia Mare cu nr.cad. 119436- în suprafață de 1925 mp, proprietari SC HESTIA MCMV SRL

-C.F.nr. 118256 Baia Mare cu nr.cad. 118256- în suprafață de 579 mp, proprietari SC HESTIA MCMV SRL

-C.F.nr. 118257 Baia Mare cu nr.cad. 118257- în suprafață de 2421 mp, proprietari SC HESTIA MCMV SRL

Proiect nr. 562 din 2024, elaborator: B.I.A. ...., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiatori: SC HESTIA MCMV SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș ;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef ;

- SC HESTIA MCMV SRL, cu sediul în județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, str. Bazaltului, nr. 14 județul Maramureș;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Crișan Romeo  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-